

適用年月日：令和7年11月1日

令和7年度	款		項		目		節		細節		
	委託数量総括表						査定者		精算者		設計者
委託名	家屋調査等業務委託（7－東7）										
位置	岡山市中区土田地内ほか										
委託概要	<div>用地調査等業務</div> <div>家屋調査（事前調査）1式</div> <div>取付ます等設置申請書回収1式</div>										
委託理由											

委 託 設 計 書										
委託名 家屋調査等業務委託（7－東7）										
	合 計	用地調査等業務 （基幹事業）	用地調査等業務 （単独事業）			合 計	用地調査(基幹)	用地調査(単独)		
業 務 価 格 （税抜き）										
消費税等相当額										
設 計 金 額										
落 札 金 額 （税抜き）										
消費税等相当額										
業務委託料 （税込み）										
支給品金額 （税込み）										
施 行 方 法	委 託	施 工 日 数	日 間		着 工 完 工 令和 8年 7月 31日					

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料 基幹	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2未満	棟	5			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2以上65m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m2以上100m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m2以上150m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m2以上225m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m2以上500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m2以上700m2未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付ます等設置申請書回収		枚	---			材料費等の対象外
	直接人件費							
		材料費等		式	1			1,000円単位
	直接経費							
直接原価								
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
間接原価								
業務原価								
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
業務価格								10,000円単位
消費税等相当額								
設計金額								

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料 単独	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2未満	棟	2			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	1			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2未満	棟	8			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 オ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2以上65m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m2以上100m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m2以上150m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m2以上225m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m2以上500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m2以上700m2未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付ます等設置申請書回収		枚	5			材料費等の対象外
	直接人件費							
		材料費等		式	1			1,000円単位
	直接経費							
直接原価								
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
間接原価								
業務原価								
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
業務価格								10,000円単位
	消費税等相当額							
設計金額								